

# LEGENDA URBANISM

- LIMITELE PARCELELOR CARE AU GENERAT P.U.Z.**  
CF 57285 - S=2.696mp  
CF 87745 - S=1.857mp
- DOMENIU PUBLIC - DRUMURI/STRAZI EXISTENTE
  - DOMENIU PUBLIC - TROTUARE EXISTENTE
  - DOMENIU PRIVAT - DRUMURI/STRAZI PROPUSE PENTRU INTRARE IN DOMENIUL PUBLIC (STUDIU)
  - STUDIUL AL ZONELOR ADIACENTE CU PRIVIRE LA VIITOARE ACCESE/ CORELARI/ PROPUNERI DRUMURI SI ZONIFICARE/ MOBILARE URBANA
  - DOMENIU PUBLIC - TROTUARE PROPUSE (STUDIU)
  - UTR-L3 - existent
  - SUBZONA LOCUIRE COLECTIVA P+4E CU ACCENTE DE 5E-6E
  - CLADIRI EXISTENTE IN SUBZONA L3
  - UTR-A1 - existent
  - SUBZONA ACTIVITATILOR INDUSTRIALE CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU TIP HALA
  - PERIMETRE DE IMPLEMENTARE ALE CONSTRUCTIILOR SI RETRAGERI (STUDIU)
  - CLADIRI EXISTENTE IN SUBZONA A1
  - UTR-IS1 - existent
  - SUBZONA INSTITUTIILOR PUBLICE SI SERVICIILOR DE INTERES GENERAL
  - CLADIRI EXISTENTE IN SUBZONA IS1
  - UTR-IS1c - propus prin P.U.Z. - CENTRU MEDICAL INTEGRAT
  - AREAL CONSTRUIBIL - LIMITE MAXIME
  - ALINIAMENT EXISTENT - DOMENIU PUBLIC/ DOMENIU PRIVAT
  - ALINIAMENT EXISTENT LA BLVD. LIBERTATII - CLADIRI
  - LOCURI PARCARE SUPRATERANE ADIACENTE ZONEI PROPUSE PRIN P.U.Z.
  - 30 LOCURI
  - ACCES AUTO
  - ACCES AUTO PARCARE SUBTERANA
  - ACCES PIETONAL

626800

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70  
PLAN DE REFERINTA- MAREA NEAGRA

BUZAN  
2021.07  
+03'00'

BILANT TERITORIAL PUZ - ZONA STUDIATA					
Nr. criteriu	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT	PROPUSE	EXISTENT	PROPUSE
1	Zona Studata	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Zona Reglementata	4.553	100	4.553	100
TOTAL		4.553	100	4.553	100

BILANT TERITORIAL PUZ					
Nr. criteriu	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT	PROPUSE	EXISTENT	PROPUSE
1	Interventii conform CF	3.163	69.48	0.00	0.00
2	IS1c	0.00	0.00	3.163	69.47
4	Spatii verzi conform plan topo	1.390	30.52	1.390	30.53
TOTAL		4.553	100	4.553	100

BILANT TERITORIAL PUZ / UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA					
Nr. criteriu	UTILIZAREA TERENULUI IN CADRUL UTR	EXISTENT	PROPUSE	EXISTENT	PROPUSE
1	Constructii (max.)	1.822	40	1.840	40.41
2	Circulatii pietonale	350	7.68	335.15	7.36
3	Circulatii sub	990	21.74	675.35	14.83
4	Parcarea la sol	0.00	0.00	312.50	6.86
5	Spatii verzi amenajate	1.390	30.52	1.390	30.52
6	Teren neamenajat	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL		4.553	100	4.553	100

INDICATORI URBANISTICI					
Nr. criteriu	INDICATORI	EXISTENT	PROPUSE	EXISTENT	PROPUSE
1	REGIM INALTIME(max.)	P+1E (max. P+2E)	-	-	-
2	POT(max.)	40% (max. 60%)	-	-	-
3	CUT(max.)	0.40 (max. 1.80)	-	-	-
4	REGIM INALTIME(max.)	40.41% (max. 50%)	54%+4E+ER	-	-
5	POT(max.)	-	-	-	-
6	CUT(max.)	-	-	-	-

NECESAR LOCURI DE PARCARE					
Nr. criteriu	UTILITATE	REGLEMENTAT	PROPUSE	LP	AMPLASARE
1	Valori	1 LP LA 2.4 PERS.	1 LP LA 2.4 PERS.	25	SUPRATERAN
TOTAL				25	SUPRATERAN
1	Personal	1 LP LA 4 PERS.	1 LP LA 4 PERS.	50	
2	Valori	1 LP LA 4 PERS.	1 LP LA 2.4 PERS.	100	SUBTERAN
TOTAL				150	SUBTERAN

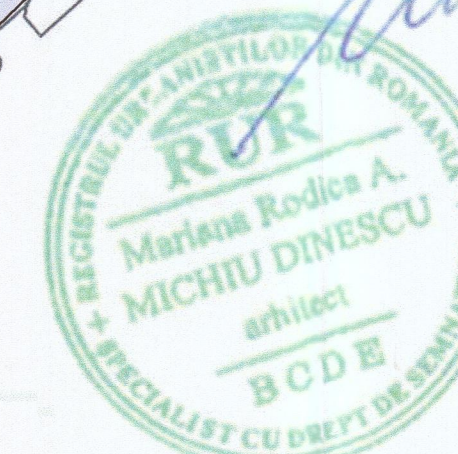
Arthur-Doru Biris-Kertesz

Digitally signed by Arthur-Doru Biris-Kertesz  
Date: 2021.07.12 08:58:04 +03'00'

## Legenda

- cutie electrica
- statie
- cutie de gaz
- spatiu verde
- stalp electric de beton
- canal
- canal public
- gard de beton
- limita imobil
- marginie drum
- Alee
- Constructie studiata
- Constructii fara acte
- HIDRANT

Jud Bistrita-Nasaud  
Primaria Municipiului Bistrita  
ANEXA LA  
AVIZUL ARHITECTULUI SEF  
NR. 1 DIN 18.03.2021



EXECUTANT:

SC. PAAL SA

PROIECTANT GENERAL runcania-proiect S.R.L. / J06/233/1997 str. A. Muresanu, 5/5/A/10, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud tel: 0755-050818/0740-300929/runcania.proiect@gmail.com	Beneficiar RAAL S.A., reprezentata de IONESCU FLORIN ADRIAN mun. Bistrita, str. Industriilor, nr. 7, jud. Bistrita-Nasaud	Simbol
PROIECTANT DE SPECIALITATE punct art S.R.L. / J06/488/2013 str. Aleea Ploilor, nr. 1A, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud tel: 0741-525950	Denumire proiect ELABORARE P.U.Z. - MODIFICARE SUBZONA FUNCTIONALA DIN A1 IN IS1(c) REALIZARE CENTRU MEDICAL INTEGRAT, AMENAJARE ZONE ADIACENTE SI PARCARE AUTO mun. Bistrita, str. Libertatii, nr. 52, jud. Bistrita-Nasaud	Faza: PUZ
COLECTIV PROIECTARE arh. urb. Mariana Rodica Michu-Dinescu arh. Cornel Ioan Runcan	Titlul plansei REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE Suprafata de teren = 4.553mp	Data 01.2023
Suprafata de teren		Scara 1:1000
		Planşa U05